

## ЗАПИСНИК

са 136. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у уторак 08.07.2025. године у 12<sup>00</sup> часова, у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

**Седници су присуствовали:** Председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Ђорђе Милић, Данијела Мишковић и Милица Негић

**Одсутни су били** и чланови Комисије Предраг Петровић, Небојша Мињевић, Предраг Чолић и Гордана Марковић

**Учествовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:**

- Слађана Перић, испред Секретаријата за јавни превоз;
- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Светлана Јовичинац, испред Службе главног урбанисте;
- Зора Анђелић, Звонимир Јагић, Никола Мијатовић, Данијела Ненадић, Олга Радојловић Бараћ, Синиша Манић и Димитрије Коцић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

**Учествовали су представници обрађивача:**

- Анђелка Милорадовић, Милана Вандић и Теодора Милетић, испред предузећа „Урбанистички центар“;
- Јелена Милићевић, испред предузећа „Архиплан“;
- Слободан Симоновић, испред предузећа „Баупројект“;
- Милена Сопић, Маријана Милошевић, Данијела Мирковић и Милица Вукашиновић, испред предузећа „Revolution Architects“
- Матија Ђуровић и Марјана Стругар испред предузећа „Архитекта 7“;
- Наташа Лазаревић и Милан Радоичић, испред предузећа „Berger group“
- Ана Шуман, Милена Ивановић, Марија Мичијевић и Јелена Томић, испред предузећа „Bureau cube partners“;
- Стеван Томић и Јелена Јовић, испред ЈУП „Урбанистички завод Београда“.

Јавном делу седнице су присуствовали Дејан Станојевић и Ђорђе Летић.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, који је обавестио присутне на седници да се тачке 11 и 12 из данашњег Дневног реда

11. Извештај о јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе - II фаза, општина Вождовац, за део блока 26
12. Извештај о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блока између улица Михаила Аврамовића, Јоце Јовановића, Миће Орловића, Нова 1 и Флоре Сендс, Градска општина Савски венац

одлажу за једну од наредних седница, након чега је једногласно усвојен следећи:

## ДНЕВНИ РЕД

### Затворени део седнице у 12<sup>00</sup> часова

1. Усвајање Записника са 135. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајића
3. Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације подручја између улица Војислава Илића, Петра Бајаловића и Косте Хакмана, Градска општина Звездара
4. Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене Армије (Јужни булевар) и Улица Устаничке, Господара Вучића и Границе колективног становања з блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока уз Улице Симе Игуманова и Устаничку
5. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за део привредне зоне "Сурчин-Добановци", Градска општина Сурчин, на рани јавни увид
6. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (Б15, Б16, Б21-Б23; Ц18 И Ц22-26), за блок између улица Кајмакчаланске, Бранка Крсмановића, границе УМП-а и планиране саобраћајнице Нова 1-1, Градска општина Звездара, на рани јавни увид
7. Измене и допуне плана детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земуна - Прегревица, општина Земун за блок 10 између улица: Славонска, Прегревица, Бранка Пешића и Цара Душана
8. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, Улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица

### Јавни део седнице у 13<sup>00</sup> часова

9. Јавна расправа по обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе - I1 фаза, општина Вождовац, за део блока 26
10. Јавна расправа по обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блока између улица Михаила Аврамовића, Јоце Јовановића, Миће Орловића, Нова 1 и Флоре Сендс, Градска општина Савски венац
11. Разно
  1. Извештаја о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације за блок између улица Поенкареове, Јована Авакумовића, Булевар деспота Стефана и Митрополита Петра, Градска општина Палилула, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину

## **Затворени део седнице у 11<sup>00</sup> часова**

### **1.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Записник са 135. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

### **2.**

Чланови Комисије за планове су усвојили **Информацију у вези Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајића**, коју је 01. 07. 2025. год. припремио Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и једногласно донели Закључак да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове за једну од наредних седница Комисије за планове припреми за разматрање **Нацрт одлуке о стављању ван снаге Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајића.**

### **3.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације подручја између улица Војислава Илића, Петра Бајаловића и Косте Хакмана, Градска општина Звездара** и закључила да је поступак раног јавног увида обављен, тако да се израда Нацрта плана може наставити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и да ће им на једној од наредних седница Комисије за планове Скупштине града Београда, бити достављен на потпис.

### **4.**

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене Армије (Јужни булевар) и Улица Устаничке, Господара Вучића и Границе колективног становања з блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока уз Улице Симе Игуманова и Устаничку** и закључили да је поступак раног јавног увида обављен, тако да се израда Нацрта плана може наставити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и да ће им на једној од наредних седница Комисије за планове Скупштине града Београда, бити достављен на потпис.

### **5.**

У вези **Информације** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде **Плана детаљне регулације за део привредне зоне "Сурчин-Добановци", Градска општина Сурчин**, а након образложења планског решења од стране представника обрађивача Плана, Милане Вандић и Анђелке Милорадовић, испред предузећа „Урбанистички центар“, Комисија за планове је **једногласно закључила следеће:**

1. Елаборат кориговати према примедбама из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 03.07.2025. године
2. Истовремено, Комисија је донела и следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Упућују се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за део привредне зоне "Сурчин-Добановци", Градска општина Сурчин, на рани јавни увид, у периоду од 28. јула 2025. године до 11. август 2025. године.
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима дневног информисања.

### **6.**

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (Б15, Б16, Б21-Б23; Ц18 И Ц22-26), за блок између улица Кајмакчаланске, Бранка Крсмановића, границе УМП-а и планиране саобраћајнице Нова 1-1, Градска општина Звездара на рани јавни увид, а након образложење планског решења од стране представника обрађивача, чланови Комисије за планове су **једногласно закључили следеће:**

1. Елаборат кориговати према примедбама из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 23.05.2025. год.
2. Смањити висину објеката за једну етажу, тако да висина буде максимално П+5+Пс
3. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи **Закључак:**

1. Упућује се Елаборат за рани јавни за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (Б15, Б16, Б21-Б23; Ц18 И Ц22-26), за блок између улица Кајмакчаланске, Бранка Крсмановића, границе УМП-а и планиране саобраћајнице Нова 1-1, Градска општина Звездара на рани јавни увид у периоду од 28.07.2025. године до 11.08.2025. године.
2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима

### **7.**

Поводом стручне контроле Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе регулационог плана старог језгра Земун - Прегревица, општина Земун за блок 10 између улица: Славонска, Прегревица, Бранка Пешића и Цара Душана, након образложења представника обрађивача Плана, Милане Вандић, дипл.инж.арх. из предузећа „Урбанистички центар“, вођена је дискусија у којој су учествовале Марија Лековић, Данијела Мишковић и Милана Вандић. Након дискусије, Комисија је једногласно донела закључак да се разматрање предметног плана одлаже за једну од наредних седница.

## 8.

Поводом стручне контроле **Нацрта плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, Улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда**, Градска општина Раковица, са *Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину*, након образложења представника обрађивача Плана, Стевана Томића, дипл.инж.арх. из предузећа ЈУП „Урбанистички завод Београда“, вођена је дискусија у којој су учествовали Марија Лековић, Данијела Мишковић, Гордана Марковић, Светлана Јовичинац, Ненад Крчум, Слађана Перић и Стеван Томић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили** следеће:

1. Потребно је да обрађивач плана поступи у складу са сугестијама Службе главног урбанисте од 05.03.2025. године, изузев по примедбама **2, 4 и 7** за које Комисија прихвата образложење обрађивача.
2. У вези са **Мишљењем** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, потребно је да обрађивач поступи по примедбама из Мишљења од 27.06.2025. године, с тим што:
  - 2.1. За примедбу **1**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању проширења обухвата плана у односу на Одлуку о изради
  - 2.2. За примедбу **2**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању промене планираних намена у односу на ППР
  - 2.3. У вези са примедбом **5**, потребно је дати ширу регулацију код кружне раскрснице како би могла да се изведе и трокрака раскрсница уколико просторне могућности то буду дозвољавале.
- 2.4. Потребно је да се у плану означе стајалишта ЈЛП и њихове позиције.
3. Потребно је да обрађивач поступи у складу са примедбама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда од 15.05.2025. године, изузев по примедби **3** за које Комисија прихвата образложење обрађивача.
  - 3.1. За примедбу **4**.
2. Комисија даје позитивно мишљење на **Нацрт плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, Улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица, са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину** односно извршила је стручну контролу **Нацрта предметног плана**.
3. Истовремено, Комисија је донела и следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, Улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица, са Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину**, на јавни увид у периоду од **29. септембра 2025. године до 28. октобра 2025. године**.
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **18. новембра 2025. године у 13<sup>00</sup> часова**.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

9.

Комисија за планове Скупштине града Београда је обавила **Јавну расправу по обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе - II фаза, општина Вождовац, за део блока 26.**

10.

Комисија за планове Скупштине града Београда је обавила **Јавну расправу по обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације блока између улица Михаила Аврамовића, Јоце Јовановића, Миће Орловића, Нова 1 и Флоре Сендс, Градска општина Савски венац.** Поднете примедбе пред Комисијом су додатно образложили Дејан Станојевић и Ђорђе Летић.

11.

### Разно I

Поводом наставка разматрања примедби које су достављене у току процедуре јавног увида, а у циљу формирања **Извештаја о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације за блок између улица Поенкареове, Јована Авакумовића, Булевар деспота Стефана и Митрополита Петра, Градска општина Палилула, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину,** након образложења представника обрађивача Плана Данијеле Мирковић, а у вези закључка Комисије са 134. седнице, чланови Комисије су једногласно донели следећи закључак:

**7. Секретаријат за јавни превоз, 27. марта 43-45, Београд, допис XXXIV-01 бр. 346.7-34/2025 од 06.06.2025. год. (примљен 10.06.2025. год.);**

#### **ОДГОВОР:**

**7.1. Примедба се прихвата.** Потребно је да обрађивач достави кориговани одговор у циљу формирања коначног Извештаја о јавном увиду.

**7.2. Примедба се прихвата.** Потребно је да обрађивач достави кориговани одговор у циљу формирања коначног Извештаја о јавном увиду.

Чланови Комисије су једногласно закључили да је јавни увид у **Нацрт плана детаљне регулације за блок између улица Поенкареове, Јована Авакумовића, Булевар деспота Стефана и Митрополита Петра, Градска општина Палилула, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину** завршен и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду, Нацрт плана може упутити у даљу процедуру (Скупштини града Београда на доношење).

Комисија је такође закључила да за наведене корекције Нацрта плана није потребно понављање јавног увида.

Седница Комисије завршена је у 13<sup>30</sup> часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

